

215 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel

Surface : 100 m²

Vue : Sur garonne

État général : Bon état

Prestations :

Etat Général : 'Bon état'



3420ti Marmande

BAR - TABAC - FDJ - PMU Une situation imprenable en bord de garonne avec un parking publique face a l'établissement, dans une ville à taille humaine de 20.000 habitants, à 20 km de Marmande. Un studio de 40m2 disponible inclus dans le bail du commerce, un stock avec une rotation rapide. Bail 3.6.9 loyer de 1100 euros htva. Exploitation en nom propre. Marge confortable 2021 commission du tabac et fdj 60.000 euros + CA du bar 30.000 euros. A saisir rapidement. Financement possible. Votre agent : Ascoli Tony 0619685663 Siret : 791041585

Document non contractuel

