230 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Extraction, Terrasse

910 Le Cannet

Cannes / Le Cannet : pour raison familiale, cède brasserie pizzeria licence 3 de plus de 30 ans d'existence sans réelle concurrence alentours. Belle surface de 250m2 comprenant la salle principale mais également des salles annexes pour privatisation avec salle de spectacle / Karaoké. Grande terrasse de 70 couverts. Dernier CA de référence année 2019 de 316 K€ HT et forte reprise post COVID augurant d'un CA supérieur en 2022. Loyer raisonnable de 2800 € cc pour cette surface .Qualité de vie préservée car fermé les dimanches, lundi soir et mardi soir, jours fériés et 5 semaines de congés annuels. L'établissement fonctionne avec 4 employés et le patron directeur. Très belle opportunité de reprise sur très bon rapport qualité/ prix. Curieux et rêveurs s'abstenir.

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C