

485 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur, Parking
extérieur



928 Juan-les-Pins

Entre Cannes et Antibes : Brasserie -Pizzeria, bord de mer, décor de carte postale vue mer et port. Pour cause de départ en retraite et raisons familiales cède fonds de commerce d'une véritable institution ancienne de plusieurs décennies. Pizzeria avec four à bois de 70m², + grande terrasse couverte et chauffée de 70 couverts, surplombant un port de plaisance. Clientèle locale à l'année et forte fréquentation touristique en saison du au très bel emplacement de l'affaire. Etablissement fermé 2 mois dans l'année, service du soir du jeudi au samedi avec fermeture hebdomadaire le mercredi. CA moyen de + de 600 K€ avec EBE de + de 130 K€. Loyer mensuel de 2840 €cc. Très bon rapport qualité prix. Possibilité de vente des murs. Au vu de la période justificatif d'apport demandé suite à mauvaise expérience précédente.

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C