

159 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Professionnel

Surface : 90 m²

Année construction : 1928

État général : Bon

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



1802 Hyères

EMPLACEMENT N°1 - PROXIMITÉ GARE D'HYÈRES

EXCELLENT ÉTAT Fondé en 1928, belle renommée familiale pour ce fonds de commerce boucherie-charcuterie- traiteur situé dans une rue commerçante d'Hyères, comprenant un espace de vente de 35.25 m² avec pièce de découpe et chambre froide pour viandes blanches. Annexes d'une superficie de 45.56m² donnant sur une cour intérieure avec wc, abris, rangements, placards, grand congélateur, un laboratoire de fabrication avec nombreuses machines entretenues et vérifiées (hachoir, scie, machines à pâtes et à ravioli, four, piano..) et une 2ème chambre froide pour les viandes rouges. Cave en sous-sol de 16.50m² Climatisation Facilité pour se garer Très bon état Loyer: 1748.07€ / mois charges comprises Bail triennal se finissant en octobre 2033 Pour toute demande, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

