

395 000 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Professionnel

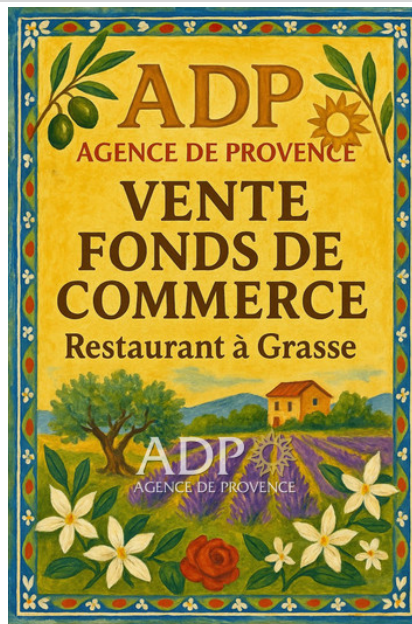
Surface : 281 m²

Vue : Dégagée

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Climatiseur



2747 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le centre commercial le plus dynamique de Grasse. Ce restaurant se compose d'une spacieuse salle principale et de trois terrasses, offrant une capacité de 150 couverts en configuration classique, et jusqu'à 210 places en cas de privatisation. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un accès direct aux grands axes routiers, au sein d'un centre commercial disposant d'un parking gratuit pour la clientèle. La cuisine est aux normes, parfaitement équipée, et le local est doté d'une climatisation réversible. Une opportunité rare pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans un environnement commercial très fréquenté et porteur. COTE CUISINE : Une grande cuisine avec un grand poste de cuisson. Tout est bien entretenu, tous les postes de travail sont équipés en conséquence. COTE SALLE : * 43 couverts en salle * 150 couverts en terrasse couverte * 35 couverts en terrasse jardin * 35 couverts en terrasse semi-couverte Mobilier de qualité Emplacement TOP Parkings gratuits dans le centre commercial et parking "AUTOCAR" à proximité pour les touristes de passages sur Grasse la Capitale Mondiale du Parfum. Aucuns contrats à reprendre. CAHT 2024 : 535 ke EBE 2024 : 61 ke CAHT 2023 : 599 ke EBE 2023 : 46 ke Ticket moyen : 24€ - 2200 couverts mois en moyenne. Une belle opportunité ! Une visite et vous serez convaincu.

Document non contractuel

