

99 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

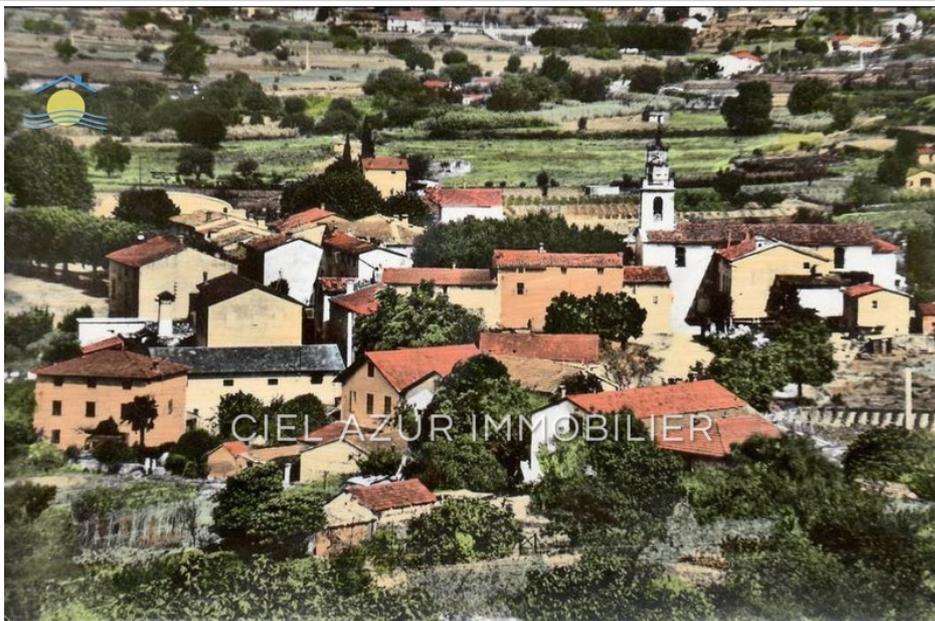
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur



909 Grasse

BAR LICENCE IV / FDJ EMBLACEMENT de qualité. GRASSE quartier du Plan - Pour cause de départ en retraite cède fonds de commerce d'un Bar Licence IV, idéalement situé au cœur de la zone d'activité de Grasse 2000 tout en conservant l'aspect village ! Surface de 85 m² environ exploitée à moitié, de plain-pied. avec terrasse de 20 places et au potentiel de développement réel. Activités autorisées : Bar, snack, produits de la Française des Jeux. Loyer annuel : 13 235 € Loyer mensuel : 1 102.92€ Provision annuelle pour charges : 1 345 € Réelle opportunité de reprise pour cette affaire saine tenue depuis plus de 12 ans.

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C