

480 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

État général : Bon

Prestations :

Grille, Rideau métallique, Extraction,

Terrasse, Climatiseur, Parking extérieur



823 Golfe-Juan

Exceptionnelle affaire : Pour cause de départ en retraite et problème de santé, exploitant cède son institution sur port de plaisance proche de Cannes. Etablissement de bar restaurant piano bar de 330 m², 180 places dont 100 en terrasse clef en main. Dernier CA anté Covid de 730 K€ avec EBE pour le gérant de + de 110 K€. CA réalisé sur une exploitation sur 9 mois de Mars à Novembre et fermeture le soir hors saison par choix, avec réelle opportunité donc de développement. Attention vous êtes sur 1 port donc dépendant d'une sous amodiation à terme au 1er juillet 2024. Le prix comprend le fonds de commerce et une partie des parts sociales correspondant au loyer. Au vu de l'urgence et du prix pas de clause suspensive de crédit possible.

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

