

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Professionnel**

**Surface : 50 m²**

**État général : Exceptionnel**

**Prestations :**

Climatiseur, Parking extérieur

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**9010 Gattières**

À vendre – Salon de coiffure clé en main à Gattières (06) Situé au cœur du charmant village de Gattières, ce salon de coiffure reconnu bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale. Commerce très bien noté D'une surface d'environ 50 m², le salon est décoré avec goût, lumineux et parfaitement entretenu. Il offre une ambiance chaleureuse et professionnelle, idéale pour accueillir la clientèle. Composition du salon : -2 bacs -3 postes de coiffage -1 espace barber -1 buanderie Le tout avec un équipement moderne et de qualité, prêt à travailler immédiatement. Son emplacement central et visible, à proximité des commerces, écoles et nombreux parkings, assure un passage régulier avec une clientèle fidèles et une bonne accessibilité. Les + du produit : - Salon clé en main, aucun travaux à prévoir -Clientèle régulière et stable -Potentiel de développement, notamment avec l'ajout de soins esthétiques (offre inexistante actuellement sur Gattières) Cadre de travail agréable dans un village dynamique et convivial Une belle opportunité pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement de qualité. Ce bien vous est proposé au prix de 199 000 € HAI. Contactez-moi !

Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

