

825 000 €

Contact agence

**F2C IMMO**

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Professionnel

Surface : 550 m<sup>2</sup>

État général : Bon etat

Prestations :

Etat Général : 'Bon...', Rideau métallique,

Box/garage, Parking extérieur



154 Etretat

Local d'activité de 550 m<sup>2</sup> sur parcelle de terrain de 719 m<sup>2</sup> composé d'un rez de chaussée de 290 m<sup>2</sup> sur dalle béton et un 1er niveau de 260 m<sup>2</sup> ( plancher bois ). Ce bien peut être transformé en habitation selon PLU en vigueur ( Classification zone N\* sur ce secteur ) après démarche et autorisation administrative. habitation possible jusqu'à 9 mètres à l'égout du toit. Accès livraison en façade autorisé par volet roulant électrique ( 3 places de parking possible ). La toiture récente réalisée en bac acier est en bonne état et dispose de Velux. Le tableau électrique à été refait il y a 5 ans. En ce qui concerne l'assainissement, ce local est équipé d'une micro station. Cet emplacement privilégié aux portes de la ville et a 7 minutes à pieds de la plage se situe dans un environnement verdoyant et offre une accessibilité rapide aux infrastructures routières. Le montant de la taxe foncière est de 1900 €. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 825 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 10%. Pour toutes demandes d'informations ou visites, merci de contacter Franck CARON au 06 50 65 84 72

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C