

Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Professionnel

Surface : 1 m²



Immo TD Dunkerque - Immo TD

80 Dunkerque

Emplacement premium pour ce restaurant digue de mer, au coeur de Malo-les-bains Les éléments clefs : CA 1,3 millions d'euros en 2024 en hausse de +100.000 euros en 2025 EBE avoisinant les 300.000 euros Masse salariale : 7 CDI travaillant en totale autonomie 80 à 90 couverts en salle et environ une centaine sur les extérieurs Un beau potentiel de développement avec l'exploitation d'une nouvelle terrasse accordée par les services de la mairie Bail 3-6-9 renouvelé en 2025 - 31.000 euros de loyer à l'année Equipements et mobiliers neufs - cuisines hautement équipées Registre sécurité aux dernières normes (4.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C