

Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Professionnel

Surface : 400 m²

Prestations :

Interphone, Digicode



74 Dunkerque

Capacité d'accueil pour l'hôtel : 12 chambres (dont 6 vue mer) - entièrement rénovées + 6 places de parking Capacité d'accueil pour le restaurant : 40 places à l'intérieur + 50 à l'extérieur Taux d'occupation moyen : 80% Potentiel de développement : au dernier étage, appartement actuellement occupé par l'exploitant ; Possibilité de créer 4 chambres supplémentaires Possibilité de développer la partie restauration au matin et en après-midi en été Possibilité d'augmenter le coût moyen de la nuitée en attirant une place de parking à la chambre (actuellement premier arrivé premier servi) Concernant la masse salariale : 6 employés + le gérant (2 cuisiniers ; 2 femmes de ménage ; 2 serveurs) Un projet clé en main Pour toute demande d'informations, un accord de confidentialité sera demandé concernant les données comptables. Non soumis à l'affichage du DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. (3.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C