90 000 €

Contact agence
Christelle Mesnage Immobilier
14 Rue de la Ferronnerie
22100 Dinan
02 96 88 00 01 /
contact@christellemesnage.com

Professionnel
Surface : 100 m²

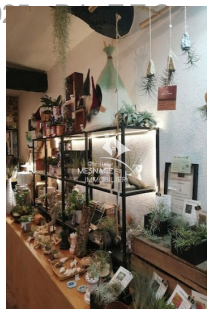
Année construction : 1900
Vue : Citadine
État général : Bon

Prestations :
Extraction, Terrasse

3721 Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN HISTORIQUE : Fonds de Commerce – Vente de Jardinerie Décorations, Créations, Produits Bien-être, Organisation d'Ateliers Créatifs. Vous rêvez de reprendre une activité florissante dans le secteur du bien-être et de la créativité ? Ne cherchez plus ! Nous proposons à la vente un fonds de commerce polyvalent, idéalement situé et déjà bien établi dans le marché local. Présentation du Commerce : Activités Principales : - Vente de Plantes : Un large choix de plantes d'intérieur et d'extérieur, incluant de rares espèces exotiques. - Créations et Décorations : Des pièces uniques et artisanales pour embellir tous les intérieurs. - Produits Bien-être : Une sélection soignée de produits naturels et biologiques pour le bien-être corporel et spirituel. - Organisation d'Ateliers Créatifs : Ateliers réguliers pour apprendre et pratiquer des activités manuelles telles que la fabrication de terrariums, la poterie et la création de décorations personnalisées. - Atouts du Commerce : Localisation Idéale : Situé en centre-ville historique, dans un quartier dynamique et très fréquenté. Clientèle : Une base de clients réguliers et touristes et une excellente réputation locale. Forte communauté sur les réseaux sociaux Espace Atelier : Un espace dédié aux ateliers créatifs, très apprécié par la clientèle locale et attirant une audience diversifiée. Stocks et Fournisseurs : Un stock bien géré et des relations solides avec des fournisseurs de qualité. Potentiel de Développement : Possibilité d'augmenter les heures d'ouverture, d'organiser des événements spéciaux, et d'élargir la gamme de produits. Caractéristiques Techniques Superficie : 100 m² répartis entre la boutique, l'espace atelier et les réserves. Bail Commercial : Renouvelé récemment, avec des conditions avantageuses. Ce fonds de commerce représente une opportunité clé pour toute personne souhaitant se lancer ou se développer dans le secteur du bien-être et de la créativité. Il est parfaitement adapté à des profils d'entrepreneurs, d'artisans, ou de passionnés de décoration et de plantes. Peut convenir à un artisan fleuriste ou une succursale de fleuriste. Ref: 389V9C Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12 Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Document non contractuel
01/05/202



www.twimmo.com

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.