

125 350 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Professionnel**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Vue : Citadine**

**État général : Bon**

**Prestations :**

accès handicapé, Rideau métallique,  
normes électriques, normes PMR



3972 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - DINAN CENTRE HISTORIQUE, Fonds de commerce de 65m<sup>2</sup> comprenant : un spacieux local commercial donnant sur la rue avec une belle vitrine sécurisée par un rideau de fer, un wc avec lave-mains, une réserve saine. Belle boutique, aucun travaux à prévoir, bel emplacement avec une rue dynamique, belle devanture, normes électriques conforme. Normes PMR. Tous commerces sauf nuisances. Bail en cours jusqu'à 2029. Réf : 389P13C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C