

486 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Professionnel**

Surface : 250 m<sup>2</sup>

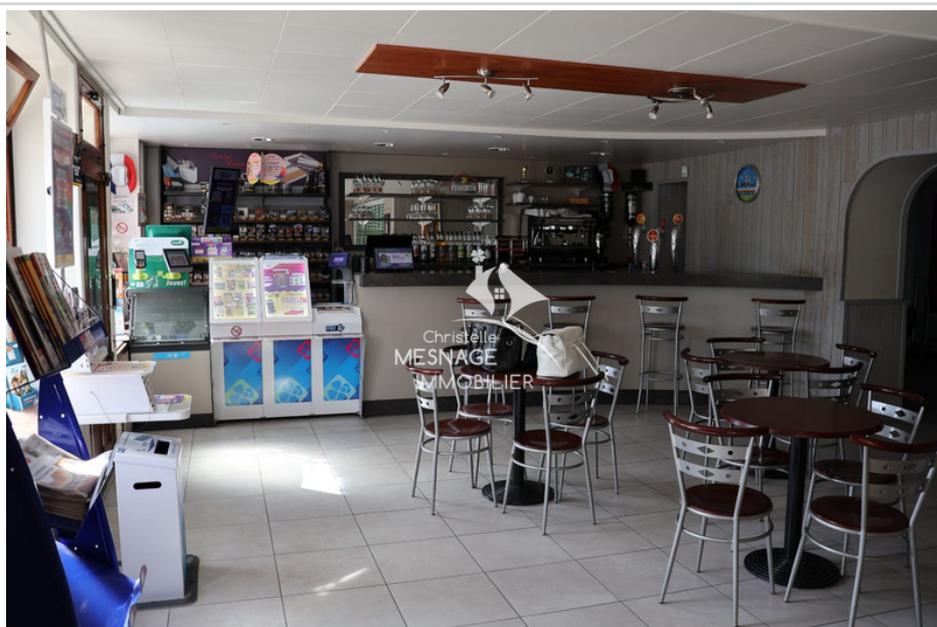
Année construction : pierre

Vue : Citadine

État général : Bon

**Prestations :**

Terrasse, Parking extérieur



3795 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Dans une commune dynamique et proche de DINAN. FONDS DE COMMERCE BAR-TABAC-LOTTO-PMU AVEC LES MURS COMMERCIAUX ET TERRASSE exposée Sud, comprenant un grand local commercial avec vitrine, 2 réserves, une cuisine meublée, wc. Au 1er étage avec un logement privé de 110m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau avec wc et salle de bains avec wc. Réserve extérieure accessible aux livraisons. Loyer de 1750€ TTC par mois. Bel emplacement, Beaux volumes, Belle affaire commerciale pour une personne seule ou en couple. Bar tabac ouvert de 7h à 13h30 et de 16h30 à 23h tous les jours sauf le mercredi, ouvert le week-end. Bonne exposition de la terrasse. Affaire gérée depuis 22 ans par un gérant unique. A découvrir rapidement. Réf: 389P15V DPE GES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

02.96.88.00.01 \*Les traductions sont données à titre indicatif

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C