

**Prix sur demande**

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

**Professionnel**

**Année construction :** 1982

**Vue :** Campagne

**Prestations :**

Double vitrage, Fibre optique

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**1645 Damigny**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un local commercial sur le secteur de Damigny, pour un éventuel investisseur. Ce local se compose d'une entrée de 16.93 m<sup>2</sup>, d'un couloir de 11.08 m<sup>2</sup>. Un premier bureau de 9.03 m<sup>2</sup>, un second de 16.93 m<sup>2</sup>, un troisième de 22.28 m<sup>2</sup>, un quatrième bureau de 7.18 m<sup>2</sup>, un cinquième et dernier bureau de 10.76 m<sup>2</sup>. Une salle de réunion de 40.98 m<sup>2</sup>. Des WC femme de 4.09 m<sup>2</sup> ainsi que des WC homme de 4.51 m<sup>2</sup>. REFERENCE : 1645 TAXE FONCIERE : 718 euros Pour une visite veuillez contacter votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: [yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com). Carte délivrée par CCI Portes de Normandie, Annonce publiée et rédigée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques " [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) " Retrouvez toutes nos annonces sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C

