

160 500 €

Contact agence

**ABISIMMO**

72 rue de la République

28110 Lucé

02 37 25 75 91 / abisimmo.ra@icloud.com

Professionnel

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Panorama urbain

État général : Neuf

Prestations :

Terrasse, Climatiseur, Porte blindée



## 37 Chartres

À vendre fond de commerce restaurant centre-ville de Chartres emplacement numéro1. Opportunité rare! Accéder l'activité de ce restaurant dans l'emplacement stratégique au cœur de la ville de Chartres (28000), bénéficions d'un fort passage touristique à deux pas de la cathédrale et des commerces. - type de bien: fonds de commerce - surface RDC: une salle de 50 m<sup>2</sup>, cuisine 20 m<sup>2</sup> -Étage 1: une salle de 53 m<sup>2</sup>, - étage 2: un appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> -une réserve de 25 m<sup>2</sup> -une terrasse de 50 m<sup>2</sup> -une Cave -Loyer mensuel: 2833 euros hors-taxes -Prix de fonds de commerce 160500 € frais d'agent inclus. ATOUS: -Emplacement premium avec une grande vitrine -Clientèle fidèle + flux touristique important - Proximité immédiate de parking, hôtel, monument -Cuisine professionnel tout équipée -Affaire clé en main, idéale pour un professionnel de la restauration ou investisseur.

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

