

177 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel

Surface : 200 m<sup>2</sup>



3448TI Casteljaloux

Établissement incontournable avec une situation stratégique, n°1 sur l'angle de la rue, face au parking de la place principale de la ville. Façade de 6 mètres linéaire avec porte coulissante automatique, dans une commune de 5 000 habitants l'hiver et d'une zone de chalandise de 10 000 habitants, à proximité du nouveau Center Parcs, école et tourisme important sur cette zone donc une rentabilité assurée. La boulangerie dispose d'une surface de commerce de 30m<sup>2</sup> avec 70m<sup>2</sup> de labo, une réserve et four. Au sous-sol, une réserve et un fournil de 100m<sup>2</sup> avec un monte-charge. Par la suite, vous trouverez un appartement spacieux avec 2 chambres qui est inclus dans le bail. Bail commercial 3.6.9, loyer 1306€ par mois TTC, dérisoire au regard de la situation et du potentiel ! Cession des parts sociales 100% SARL, sans obligations. À saisir. Tony Ascoli, 06 19 68 56 63, agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585.

Document non contractuel

