371 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Terrasse, Climatiseur

772 Cannes

RARE CANNES Résidentiel - À VENDRE SUPÉRETTE MULTI SERVICES A DOMINANTE ALIMENTAIRE. Sur un axe majeur et incontournable , au cœur d'un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat, cette supérette de 210 m² (dont 70 m² de réserve et bureau) offre une opportunité exceptionnelle pour un repreneur. Emplacement idéal avec autres commerces à proximité et facilité de stationnement pour la clientèle juste devant. C.A récurrent supérieur à 1 million d'euros sur les 4 dernières années avec EBE reconstitué supérieur à 100 000 euros pour le gérant travaillant à mi temps. Affaire cédée pour cause de divorce compliqué. Loyer mensuel de 4741 € HT sur bail neuf, matériel opérationnel : Aucun investissement supplémentaire à prévoir, Affaire clef en main prête à l'emploi. Idéal reconversion professionnelle, seul ou en couple.

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C