

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

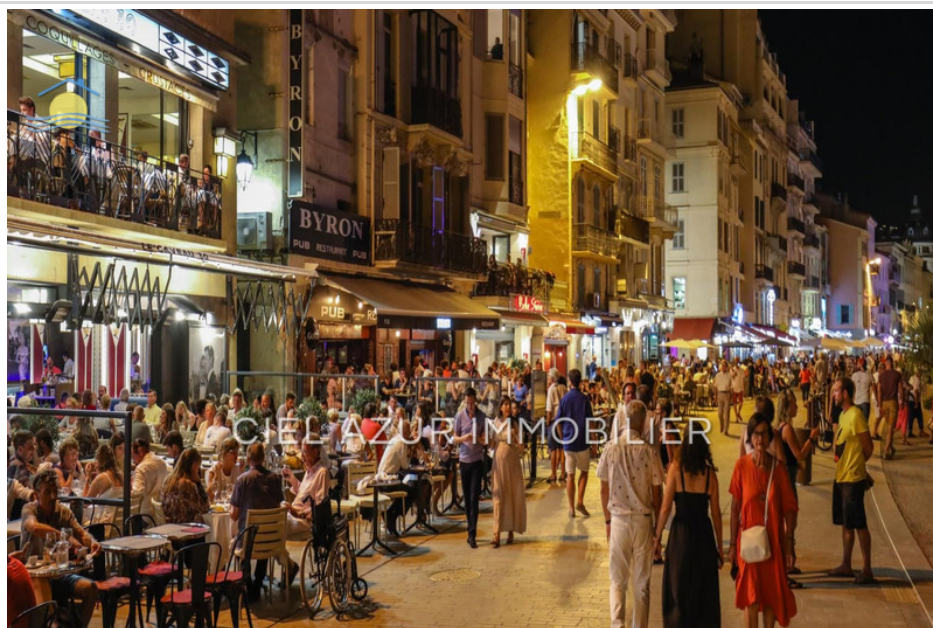
Professionnel

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Extraction, Terrasse,
Climatiseur, Monte-charge



763 Cannes

CANNES BANANE - Emplacement n° 1 en zone piétonne et touristique pour ce fonds de commerce d'une historique brasserie Licence IV situé sur un des meilleurs emplacements de la ville. Affaire bénéficiant de + de 150 couverts dont 120 en magnifique terrasse ensoleillée. Cuisine au 1er étage avec 2 monte-plats : Le bail comprend également 2 appartements de fonctions de 2 pièces idéal pour le personnel saisonnier indispensable sur ce type d'affaire permettant là aussi un confort de gestion rare à Cannes. 6 semaines de fermeture en Janvier et Février. Incroyable Loyer HC de 7 500 € mensuel soit environ la moitié voire le tiers des loyers pratiqués sur la zone, Taxe foncière payée également par le propriétaire (rarissime aussi).Evidemment excellent CA et rentabilités répartis en 2/3 restauration 1/3 limonade. Très belle Affaire cédée à son juste prix pour cause de départ en retraite.

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C