260 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur

870 Cannes

Cannes, plein coeur Banane pour cause de divorce cède fonds de commerce d'un restaurant exploité depuis plus de 10 ans en restauration bistronomique exploitée le soir uniquement. mais avec réelle possibilité d'ouverture le midi au vu de l'emplacement central. Etablissement de 120 m² de plain pied avec 2 espaces séparés par un grand bar d'angle central et fonctionnel. Terrasse extérieure de 20 couverts possible. A l'étage espace mansardé de 40m² aménagé en appartement de fonction. Très bon CA et EBE, POur cette surface et emplacement, excellent loyer annuel HT HC de 25 156.16 € + Charges annuelles de 2 400 € incluant la taxe foncière. A notre sens affaire à reprendre telle quelle ou idéal orientation bar à vin / bar à tapas avec animation musicale possible !

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C