## 99 000 €

# Contact agence Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti 06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

#### **Professionnel**

### Prestations:

Rideau métallique, Extraction, Terrasse, Climatiseur



## 884 Cannes

Cannes pleine banane. Dans rue piétonne ultra tendance la journée comme le soir à proximité immédiate du futur nouveau cinéma STAR, cède droit au bail d'un local de restaurant équipé de 70m sur 2 étages avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée et terrasse ombragée recherchée. Bail neuf tous commerces de juin 2024 avec loyer de 2750 euros cc. Top opportunité pour restauration diverse dans une rue en plein essor et devenir certain bénéficiant de voisins déjà réputés. Cette affaire n'attend que vous pour sa réouverture avec réelles diverses activités possibles. Prix 99 000 euros FAI

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C