390 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins
+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :
Extraction, Terrasse, Climatiseur, Box/garage, Parking intérieur, Monte-charge

833 Cannes

Cannes : Suite à erreur de casting familial, cède affaire d'un magnifique restaurant de 150 m² au total avec 50 places intérieures + 2 grandes terrasses végétalisées de 100 places au total. Ancienne institution Cannoise reprise en 2019 mais indûment exploitée pour cause de dissensions internes. Etablissement entièrement refait à neuf avec goût et mis aux normes lors de sa reprise. Emplacement touristique typique de choix et belle visibilité d'angle. Idéalement affaire à reprendre et remonter par des professionnels au vu du réel potentiel de l'endroit où une restauration de type brasserie est à proposer au lieu de l'actuelle semi-gastronomique n'exploitant pas du tout le potentiel des magnifiques terrasses pour l'activité limonade. Loyer cohérent sur bail neuf de 3550 €cc mensuel. Le prix indiqué correspond au droit au bail et aux aménagements. Rêveurs s'abstenir svp.

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C