350 000 €

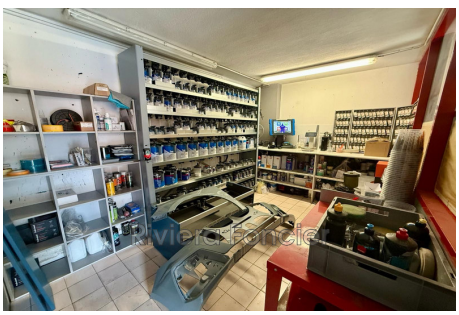
Contact agence
Riviera Foncier
22 Boulevard Maréchal Leclerc
06600 Antibes
+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Professionnel
Surface : 200 m²

État général : Bon

Prestations :
Grille, Box/garage, Parking extérieur, Monte-charge, Porte blindée

427 Antibes

A VENDRE : Fonds de commerce carrosserie de 200 m² sur deux niveaux Carrosserie haut de gamme entièrement équipée, idéale pour un professionnel du secteur. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de travail, une cabine de peinture pour les mélanges et une salle hermétique pour l'application de la peinture ainsi qu'une grande salle de travail. L'étage est aménagé avec un bureau pour le gestionnaire, une cuisine et un espace repas pour les employés, une chaufferie ainsi qu'une mezzanine de stockage. Un contrat de service est en place avec les pompiers, pouvant générer près de 300 000 € de chiffre d'affaires annuel. Il reste 3 ans sur ce contrat, renouvelable. pour 5 année ensuite. Les bilans annuels s'élèvent à environ 650 000 € minimum. Le loyer demandé est de 2 500 € par mois. Le bien dispose également de 4 places de parking extérieures. Prix de vente : 350 000 €.

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C