

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

**Professionnel**

**Surface : 101 m²**

**Vue : Rue**

**État général : Bon état**

**Prestations :**

Transport : Bus, Proximité : Commerce,

État Général : &#39;Bon état&#39;



**755 Alençon**

JEAN LUC GAUTIER DE L'AGENCE ALC IMMOBILIER D'ALENÇON VOUS PROPOSE CE FONDS DE COMMERCE SUR ALENÇON. À 5 minutes D' ALENÇON. Je vous propose une boucherie de 28 m², un labo de 11 m², une cuisine de 13 m², bail tout commerce. Loyer de 532 euros pour la boucherie, ou avec le logement de 140 m² au-dessus pour un loyer de 1280 euros. Affaire à développer. Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C

