

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel

Surface : 420 m²

État général : Bon etat

Prestations :

Etat Général : 'Bon etat'



3419ti Agen

AUTOMOBILE - MOTOCULTURE - VOITURE SANS PERMIS Existant depuis 1978, cet établissement de renom cède son exploitation pour raison de retraite. Ayant une superficie d'exploitation couverte de 420m² sur un terrain de 1700m², il est situé dans un village à 20km du centre-ville d'Agen et au bord de la D13. Vous serez séduit par la qualité de vie rurale que celui-ci offre. Ce garage a un excellent excédent brut d'exploitation de 16 000€. Il a aussi supporté sans difficulté la crise de la covid-19 notamment par ses contrats d'entretiens, de ventes et d'exécutions avec les collectivités locales. La valeur du stock s'élève à 94 000€. Le loyer du local est de 1250€ H.T. Il y a possibilité d'acheter les murs du local. Vous pouvez donc exercer les activités d'automobile, de motoculture (spécialisation dans les matériels Pro) et la vente et l'entretien de voitures sans permis. Possibilité de financement. Votre agent Tony ASCOLI : 06.19.68.56.63 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585)

Document non contractuel

