annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Professionnel
Surface : 95 m²

État général : Bon

Prestations :
Grille, Terrasse

112 Agay

Fonds de commerce : Glacier - Snack - Petite Restauration à Cap Esterel Situé au cœur de la rue des Calanques, artère principale et commerçante de la résidence Cap Esterel à Agay, ce fonds de commerce jouit d'un emplacement privilégié, idéal pour un couple souhaitant exploiter une activité saisonnière rentable. Description de l'affaire : Premier point de vente : • Local de 75 m² avec une terrasse entre 10 et 15 places • Équipé pour la préparation de plats chauds et froids, avec comptoir, chambres froides et tout le matériel nécessaire à l'activité, Second point de vente : • Local de 20 m², situé en face du premier, avec une terrasse de 15 à 20 personnes permettant de diversifier les activités si bon vous semble, Points forts : • Activité saisonnière du printemps jusqu'à l'automne • Matériel et équipements en bon état, prêts à l'emploi. • Affaire saine et rentable, exploitée par le même propriétaire depuis 2014 • Aucun salarié à reprendre, offrant une grande flexibilité. À propos de la résidence Cap Esterel : Cap Esterel est un domaine piétonnier de 210 hectares, niché entre la mer Méditerranée et le Massif de l'Esterel. Cette résidence offre une multitude de prestations et d'activités, attirant une clientèle variée tout au long de la saison : • Activités sportives : • Golf 9 trous avec vue panoramique sur la Méditerranée. • Terrains de tennis, pétanque, mini-golf et parcours de santé. • Espaces aquatiques avec plusieurs piscines, toboggans et jeux d'eau • Services et

Document non contractuel
03/09/202

environnement dynamique et touristique. Loyer mensuel : 2200 € + charges incluant la taxe foncière : 670 € Pour plus d'informations, contactez nous Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

www.annoncefrance.immo