

98 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Professionnel

Surface : 50 m²

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Parking extérieur



270 Sanary-sur-Mer

Situation +++ Droit au Bail à céder dans le centre-ville de Sanary sur mer !
Actuellement exploité en salon de coiffure, ce local en coin de rue, quasi totalement vitré, de 50 m², bien entretenu et aisément exploitable, vous donnera la possibilité d'y poursuivre l'activité actuelle ou d'exercer l'activité de votre choix, exception faite des nuisances sonores, malodorantes ou dangereuses.
Idéalement situé sur un axe très passant et bénéficiant d'un parking public à seulement 10 mètres, l'accès client est de fait un atout indéniable pour tirer profit au mieux de votre activité. De plus, la ville de Sanary sur mer est attractive toute l'année grâce à ses nombreuses manifestations et sa population est clairement croissante dans un des marchés immobiliers les plus dynamiques de la région Sud. Concernant le loyer, il est à 1256€ + 50€ de charges comprenant la taxe pour les ordures ménagères. Pour tout complément d'information je vous invite à me contacter au 0685402933, Valérie SEELI DELTOUR,RSAC Toulon, no 977 469 725 Agent commercial immobilier réseau A la Bonne Porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C