

49 000 €

Contact agence  
à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Professionnel

Surface : 50 m<sup>2</sup>

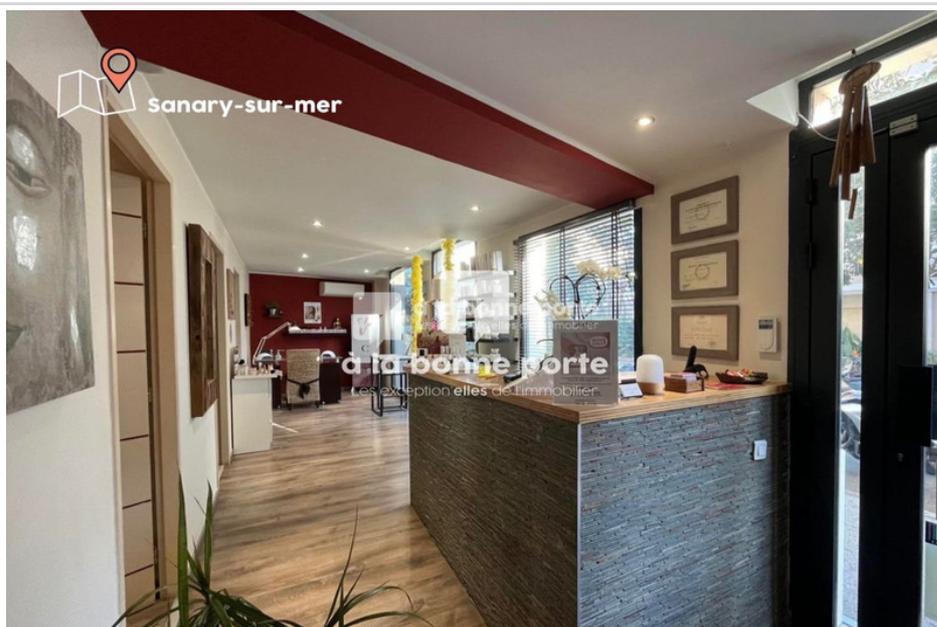
Année construction : 2008

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur



### 306 Sanary-sur-Mer

Local sans travaux Proche rue piétonne, A SAISIR. Je vous propose ce droit au bail d'un local commercial de 50 m<sup>2</sup> à 2 pas du port et de la place du marché de SANARY S/ MER. A proximité des rues piétonnes, il offre une belle visibilité avec une grande longueur de vitrines, un parking à proximité et sera tout à fait adapté pour une activité de services ou toute autre activité sans nuisance (hors restauration et métiers de bouche). La propriétaire qui exploite son fonds de commerce depuis 11 ans dispose d'une activité régulière et perenne et d'une clientèle fidèle, mais souhaite réaliser un autre projet professionnel. Les avantages de ce local sont nombreux : - Excellent état et aisément aménageable si besoin, selon vos impératifs. - Climatisation réversible - Loyer actuel : 1035 € C.C Pour tout complément d'information je vous invite à me contacter au 0685402933, Valérie SEELI DELTOUR,RSAC Toulon, no 977 469 725 Agent commercial immobilier réseau A la Bonne Porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

