

58 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Professionnel

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur



## 153 Sanary-sur-Mer

Local excellent état et bon emplacement A SAISIR. Je vous propose ce droit au bail d'un local commercial de 50 m<sup>2</sup> à 2 pas du port de SANARY S/ MER, ville au charme fou et tant prisée des touristes. Son marché fortement fréquenté toute l'année n'est qu'à 3 mn à pied. Si vous souhaitez profiter d'un local spacieux et parfaitement entretenu sans aucun travaux à réaliser et poursuivre l'activité actuelle pérenne depuis 10 ans, d'un BEL INSTITUT DE BEAUTÉ qui jouit d'une excellente réputation, cet emplacement de choix est pour vous. Vous pouvez aussi exploiter une autre activité commerciale qui devra être sans nuisance sonore, et à l'exclusion des métiers de l'alimentation, métier de bouche, bar et restaurant. Les avantages de ce local sont nombreux : - Excellent état général et facilement aménageable. - Climatisation réversible - Faible loyer actuel de 1035 € C.C - Parking principal de Sanary à proximité pour accueillir votre clientèle. Pour tout complément d'information je vous invite à me contacter au 0685402933, Valérie SEELI DELTOUR,RSAC Toulon, no 977 469 725 Agent commercial immobilier réseau A la Bonne Porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C