

12 604 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Professionnel**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**État général : A rafraichir**

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



3997 Dinan

À VENDRE Chez Christelle Mesnage Immobilier - DINAN HISTORIQUE - Pas de porte pour un local commercial, comprenant une surface de vente avec double vitrine en angle de rue, une réserve, un wc, une cave. Bel emplacement passager et touristique. Pas de porte 8500€, loyer 950€ mensuels non soumis à la TVA, charges : 10€ mensuel pour les charges de copropriété. Bail de 9ans. Honoraires charges acquéreur : 4104€ TTC soit 3420€ HT Réf : 389P14B DPE: G  
Consommation énergétique : 538 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: G Emission de CO2: 118 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C