

99 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Surface : 30 m²

État général : Bon

Prestations :

Grille, Climatiseur



793 Cannes

Cannes pleine Banane. Coup de fusil ! Emplacement numéro 1 à la croisée de 2 rues piétonnes dans le nouveau "place to be Cannois " de Félix Faure. Cède droit au bail d'une boutique de 30m² + autant de réserve et bénéficiant d'une très belle vitrine. Juste la meilleure visibilité de la rue. Bail commercial à échéance 2025 autorisant les activités de PAP, chaussures et maroquinerie. Loyer normal de 3150 € cc pour ce type d'emplacement. Prix sacrifié de 99 000 € FAI dû à un projet de changement de local à courte échéance.

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C