

## Prix sur demande

Contact agence

M Développement

3 Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

06 38 53 29 47 /

melvil.groscolas@groupegch.fr

Professionnel

Surface : 236 m²

État général : Bon

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur



27272828 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence – Cours Mirabeau Exceptionnel local commercial / restauration avec terrasse. Emplacement n°1 sur le bas du Cours Mirabeau, proche Rotonde, au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence. Axe prime avec très fort flux piéton toute l'année (clientèle locale CSP+, bureaux, touristes), environnement commerçant et restauration qualitative. Le local se compose de : - RDC : 84 m² de surface commerciale avec belle visibilité sur le Cours - R+1 : 117 m² (salle, cuisine, labo ou réserves selon concept) - R+2 en option : 37 m² pour locaux sociaux / bureaux - Terrasse possible : 33m² - Sous-sol : cave de 8 m² sous le bar Atouts techniques : - Extraction : 40x40 en place - Licence IV possible Droit d'entrée: A prévoir (nous consulter) Local idéal pour un concept de restauration, pizzeria, brasserie premium, bar à cocktails, coffee shop ou enseigne de food à fort rendement souhaitant s'implanter sur l'artère emblématique d'Aix-en-Provence.

Document non contractuel

