

**Prix sur demande**

Contact agence

**ABC Immo**

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

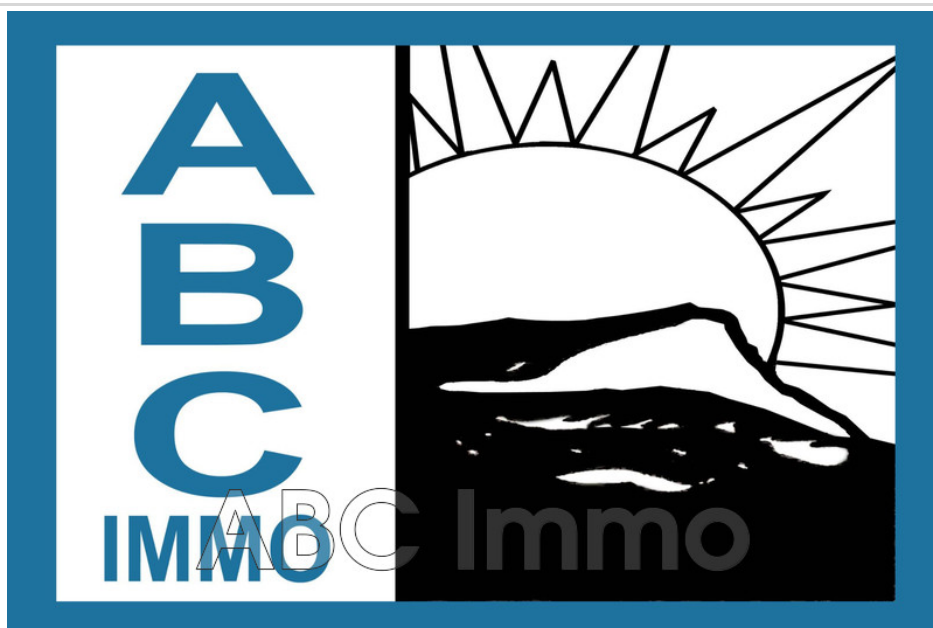
Professionnel

Surface : 60 m²

État général : Rénové

Prestations :

Rideau métallique, Extraction



**9432 Aix-en-Provence**

Fonds de commerce de restaurant situé dans la très prisée rue Boulégon, reconnue comme la rue emblématique de la restauration, bénéficiant d'un flux constant de clientèle locale et touristique. L'établissement a été entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût et de caractère, offrant une atmosphère chaleureuse et soignée. Le restaurant se développe autour d'une belle salle de restauration intérieure, d'une cuisine fonctionnelle et parfaitement aménagée, d'une salle en sous-sol ainsi que d'une terrasse, véritable atout pour l'exploitation et la visibilité. Ce restaurant séduit immédiatement par son cachet, la qualité de ses aménagements et son emplacement stratégique au cœur de la vie gastronomique du centre-ville. Aucun travaux à prévoir : l'affaire est clé en main, prête à être reprise et exploitée immédiatement.

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C