

Prix sur demande

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel

Surface : 100 m²

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Extraction, Terrasse,

Climatiseur



9433 Aix-en-Provence

À saisir, fonds de commerce de restaurant idéalement situé en plein centre-ville, dans le secteur très recherché de la Place des Tanneurs, bénéficiant d'un emplacement premium à forte visibilité et passage constant, aussi bien piéton que touristique. Il bénéficie d'un rez-de-chaussée d'environ 100 m², comprenant une salle de restauration agréable et des cuisines spacieuses, fonctionnelles et entièrement équipées, d'un espace de stockage en sous-sol d'environ 45 m², offrant un confort d'exploitation appréciable ainsi que d'une terrasse, véritable atout pour développer le chiffre d'affaires. Le restaurant est exploité avec une organisation saine et génère un chiffre d'affaires régulier, en adéquation avec son emplacement et son potentiel. Le prix de vente est cohérent et justifié au regard des chiffres d'affaires réalisés par la société actuelle, offrant une opportunité sécurisée pour un repreneur souhaitant s'implanter ou se développer en centre-ville.

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C