

## Prix sur demande

### Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

### Professionnel

Surface : 30 m<sup>2</sup>

État général : Neuf

### Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur



## 9425 Aix-en-Provence

Idéalement située à proximité immédiate de la mairie d'Aix-en-Provence, dans une rue très passante et extrêmement fréquentée, cette très belle boutique bénéficie d'un flux piéton constant. Le local développe une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> de plain-pied avec une grande vitrine, de forme rectangulaire, offrant une circulation fluide et une exploitation optimale de l'espace. Il dispose également de 25 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol, idéale pour le stockage. Entièrement refaite à neuf, la boutique est clé en main et intégralement aménagée pour une activité de glacier : mobilier, agencements et équipements en place, permettant une exploitation immédiate. Une possibilité de petite terrasse vient compléter les atouts de ce bien rare. Le local peut également convenir à toute autre activité commerciale, y compris restauration, sans restriction.

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C