

Prix sur demande**Contact agence****ABC Immo**

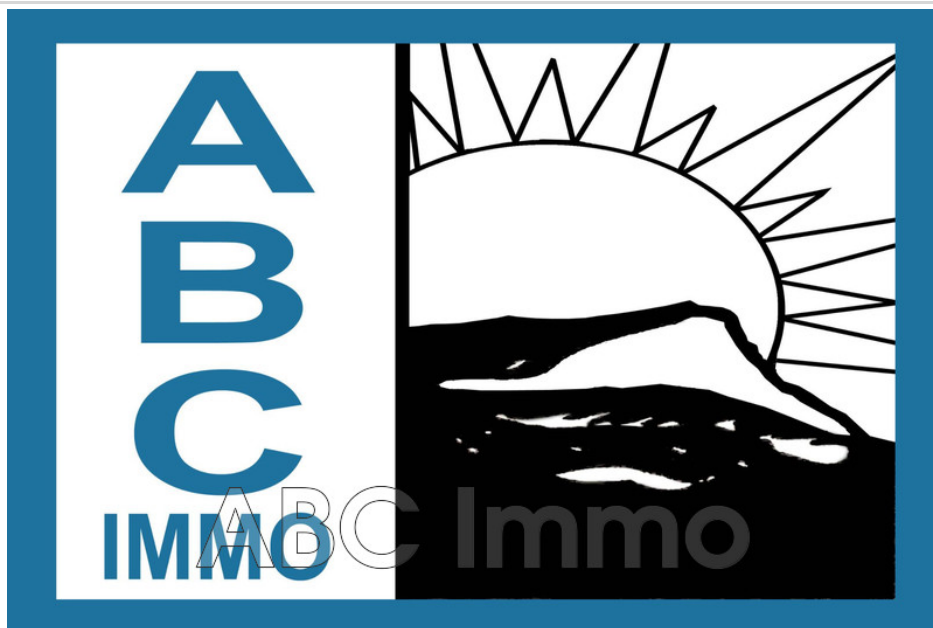
66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel**Surface : 30 m²****État général : Neuf****Prestations :**

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur

**9425 Aix-en-Provence**

Idéalement située à proximité immédiate de la mairie d'Aix-en-Provence, dans une rue très passante et extrêmement fréquentée, cette très belle boutique bénéficie d'un flux piéton constant. Le local développe une surface d'environ 25 m² de plain-pied avec une grande vitrine, de forme rectangulaire, offrant une circulation fluide et une exploitation optimale de l'espace. Il dispose également de 25 m² de réserve en sous-sol, idéale pour le stockage. Entièrement refaite à neuf, la boutique est clé en main et intégralement aménagée pour une activité de glacier : mobilier, agencements et équipements en place, permettant une exploitation immédiate. Une possibilité de petite terrasse vient compléter les atouts de ce bien rare. Le local peut également convenir à toute autre activité commerciale, y compris restauration, sans restriction.

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C