

**Prix sur demande**

Contact agence

**ABC Immo**

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

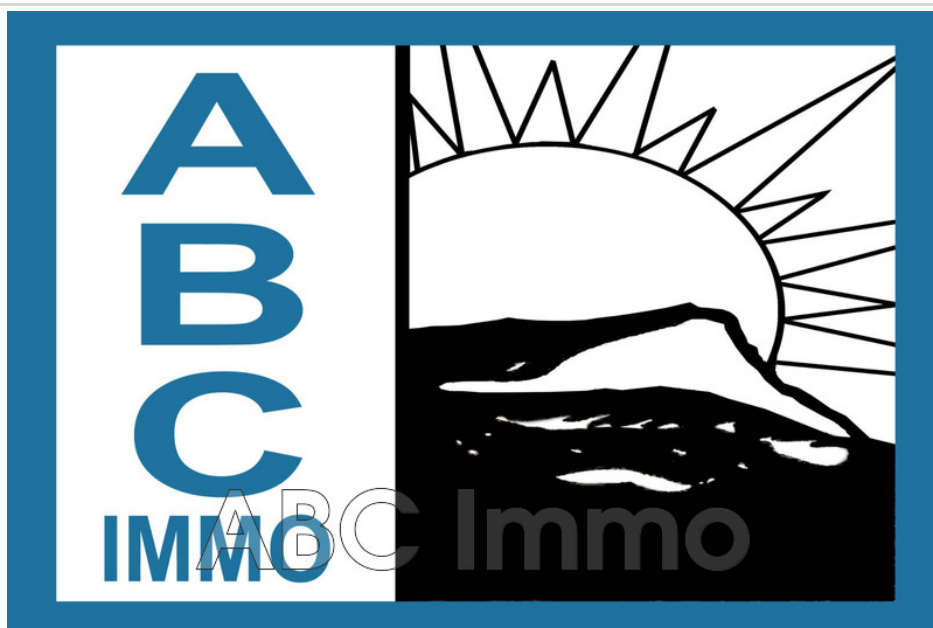
04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel

Surface : 80 m²

Prestations :

Rideau métallique, Extraction, Climatiseur



**9424 Aix-en-Provence**

Place Bellegarde, avec fort passage piéton, ainsi que d'une excellente visibilité depuis les axes de circulation, offrant un passage voiture constant. La proximité immédiate de plusieurs parkings facilite l'accès à la clientèle, tandis que la présence d'établissements scolaires à proximité génère un flux régulier et qualitatif tout au long de la journée. Le local développe une surface d'environ 80 m² de plain-pied et dispose de deux belles vitrines, idéales pour une communication visuelle efficace. Entièrement refait à neuf, il est facilement aménageable et ne nécessite aucun travaux. Convient à toutes activités commerciales ou professionnelles, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C