

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ABC Immo**

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

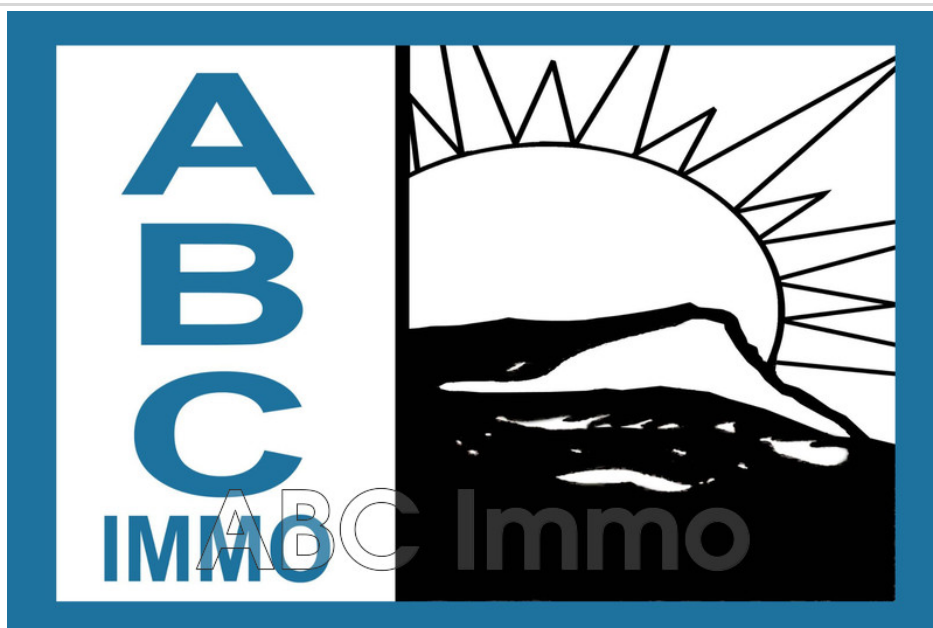
**Professionnel**

**Surface : 70 m²**

**État général : Rénové**

**Prestations :**

Rideau métallique, Climatiseur



**9380 Aix-en-Provence**

Découvrez cette belle opportunité, une Jolie boutique entièrement rénovée avec beaucoup de goût, moderne et lumineuse, à proximité immédiate de la Clinique Axiom. Le local de 70 m², réparti sur deux niveaux et bénéficiant d'une grande vitrine offrant une excellente visibilité, conviendrait à de nombreuses activités : institut de beauté/bien-être, services à la personne, boulangerie, bureaux, professions libérales ou toute autre activité (hors restauration nécessitant une extraction). L'environnement est idéal : un secteur vivant, entouré de nombreuses résidences, garantissant un passage régulier et une clientèle de proximité. Un emplacement de choix, un local clé en main, une opportunité à saisir ! Prix du droit au bail : 56 000 € HAI Loyer : 1 400 €

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C