

Prix sur demande

Contact agence

M Développement

3 Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

06 38 53 29 47 /

melvil.groscolas@groupegch.fr

Professionnel

Surface : 236 m²



27272828 Aix-en-Provence

Emplacement exceptionnel sur le Cours Mirabeau, artère la plus prestigieuse et fréquentée d'Aix-en-Provence. Local commercial d'une surface totale de 189 m² (RDC + étages) bénéficiant d'une terrasse ensoleillée de 46,85 m² et d'une licence IV. Le bien dispose d'une cuisine équipée et d'une extraction existante, prêtes à être réaménagées selon le futur concept. Emplacement idéal pour une brasserie chic, un restaurant méditerranéen ou un bistrot haut de gamme. Façade très visible, flux piéton constant, environnement premium (brasseries, glaciers, enseignes nationales). Droit d'entrée : 220 000 € Loyer sur demande.

Document non contractuel

