

810 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Neuf villa**

**5 pièces**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Construction RE2020, Volet roulant,

Piscine, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Climatisation, Calme

4 chambres

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 8903 Canet-Plage

66140 Canet Plage, RARE, proche de la plage et du centre, 3 belles maisons d'exceptions contemporaines en cours de constructions. Spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, un cellier. Terrasse plein sud avec piscine 6x2.5. Une suite parentale avec salle d'eau, placard . A l'étage, 3 suites avec salles d'eau dont une avec terrasse, dressing. Garage. Un parking. Gros oeuvre terminé . Livraison JUIN 2025.

