

459 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Neuf maison**

**3 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 108 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** Livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Neuf

**État extérieur :** Neuf

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette

### Maison 671 La Garde-Freinet

Villa neuve dans un magnifique domaine privé, emplacement exceptionnel au cœur de La Garde-Freinet. Une copropriété de 11 villas qui disposent chacune d'une terrasse et d'un jardin en restanque avec Jacuzzi, offrant une vue exceptionnelle sur les collines. Commerces et restaurants à proximité. Parking possible Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com) En ce moment, Cuisine offerte jusqu'à 10 000 € TTC FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS (1) Frais de notaire offerts : Hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. Offre valable pour deux réservations signées entre le 13 juillet et le 31 août 2024 sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.



GRIMAUD IMMO by Mariette