

259 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Neuf appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5625a Nice

Avis aux futurs propriétaires ! Un magnifique studio de 33 m² avec terrasse de 10 m² s'offre à vous à Nice, dans le quartier recherché des Hauteurs. Situé au 1er étage d'une résidence de prestige, récente et sécurisée, elle-même nichée au sein d'un environnement résidentiel et calme. Le bien est exposé sud, offrant une vue citadine. Il est livré avec une cuisine vide, un système de chauffage collectif et un chauffe-eau individuel électrique. L'appartement, flambant neuf, est doté d'une salle de douche, d'un WC, d'un parking et d'une terrasse. Pour votre confort, l'immeuble offre un ascenseur, du double vitrage, une porte blindée, des volets roulants et stores électriques, et en bonus une piscine. Nice, dotée d'un climat méditerranéen exceptionnel, présente un marché immobilier dynamique. Ainsi, le 06000, centre historique et culturel, se distingue particulièrement par son attractivité. Il offre un rapport qualité-prix intéressant pour l'achat de studios, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. L'environnement exceptionnel et la qualité des prestations, comme de superbes vues panoramiques sur la ville ou la mer, accroissent sa valeur. Sa proximité avec des commodités clés, telles que des boutiques, des restaurants et des services de transports, est également un atout pour la location ou la revente. En outre, la demande constante pour les petites surfaces à Nice garantit une forte rentabilité pour les propriétaires.

