## 664 000 €

## Contact agence Scandimmo

143 boulevard rené cassin 06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Neuf appartement

4 pièces

Surface: 87 m²

Surface séjour : 40 m² Exposition : Sud est État intérieur : Neuf État immeuble : Neuf

Prestations:

Neuf, Commerces à pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings









## **Appartement Marseillan**

Résidence neuve au calme et à quelques minutes à pied du cœur historique de Marseillan. Choisissez un art de vivre authentique et ouvrez vos fenêtres sur le jardin méditerranéen qui entoure la résidence... Ce magnifique T4,aux belles finitions, se compose d'un grand salon cuisine avec ouverture vers l'immense terrasse tropézienne de 73m²,3 belles chambres, salle de bain, salle d'eau et WC séparés. Idéalement située, la résidence est à quelques pas du centre-ville et du port. Proche toutes commodités et commerces. La plage est à 10 minutes en voiture, Sète en 32 minutes, Montpellier accessible en 56 minutes en voiture, et en 35 minutes en train. L'aéroport Béziers Cap d'Agde est à 20 minutes en voiture et l'aéroport Montpellier Méditerranée à 50 minutes en voiture via l'autoroute A9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr