

484 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

Neuf appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf au Grau-du-Roi. Résidence intimiste à deux pas de la plage ! Cette toute nouvelle résidence, située au Grau du roi, station balnéaire familiale, mais néanmoins dynamique vous séduira par la qualité de ses prestations. Dans ce très bel appartement de type T4, les larges espaces de vie sont prolongés par une vaste terrasse et un jardin privatif. Les pièces sont lumineuses et les intérieurs pensés pour un confort maximal en toute saison. La résidence se situe dans un quartier résidentiel paisible, à deux pas du centre-ville et de la plage. Proche de toutes commodités : magasins, restaurants, loisirs Montpellier et Nîmes sont à proximité par voiture ou par train. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

