

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Neuf appartement

**4 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

### Prestations :

Ascenseur privatif, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Dressing,  
Résidentiel, Cellier au rez de chaussée,  
Volets centralisées, Climatisation gainée,  
Roof top de 97M²

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

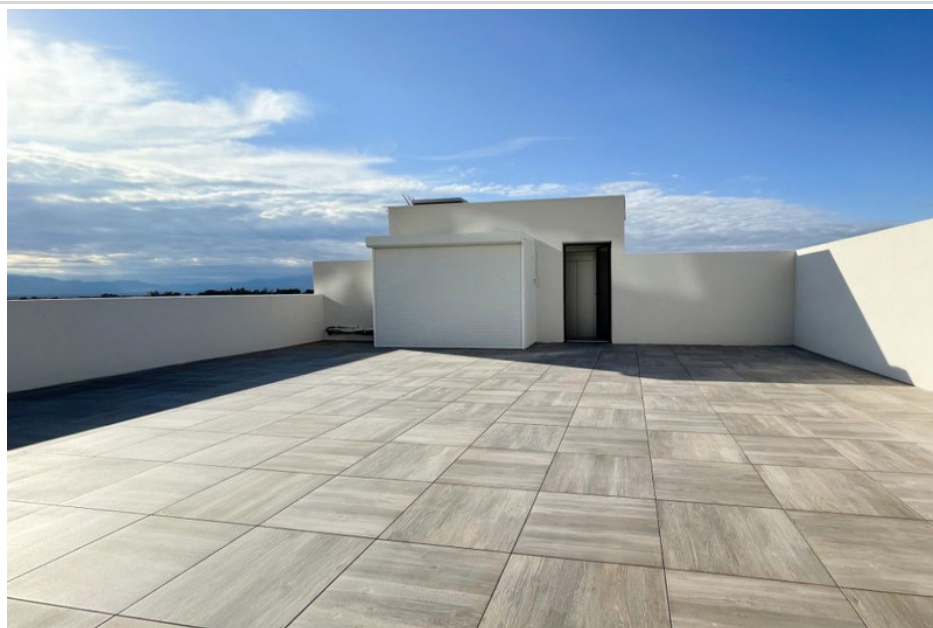
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence standing ascenseur privatif et terrasses plein sud. Au dernier étage un appartement de 85 m² avec une terrasse de 13 m² et un roof top de 97 m² accès avec l'ascenseur privatif ,vue sur les Albères et le Canigou. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salle de douche privative. Une salle de douche. Une buanderie équipée de lave linge. Matériaux haut de gamme, l'appartement est classé Gîtes de France, rentabilité locative annuelle 20 000 € . Cellier privé - Parking privatif sécurisé en supplément 20 000€ .

