

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Neuf appartement

**4 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

### Prestations :

Ascenseur privatif, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Cave au rez de chaussée, Matériau haut de gamme, Cellier au rez de chaussée, Volets roulants centralisés, Climatisation gainée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

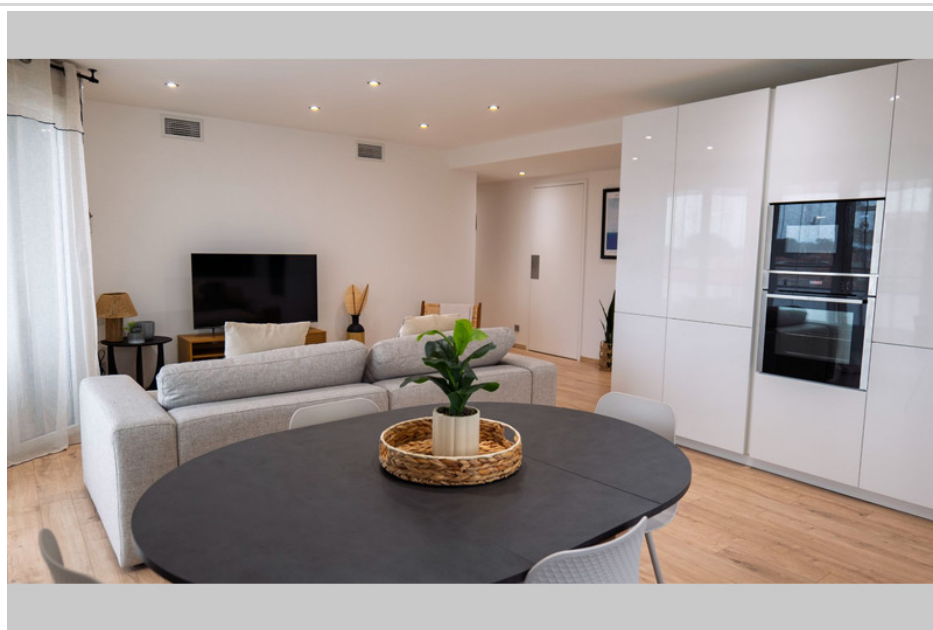
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9376 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence de standing avec ascenseur privatif et terrasse plein sud. Au deuxième étage un appartement de 85 m² avec une terrasse de 13 m² avec vue sur les Albères et le Canigou. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salles de douches privatives. Une salle de douche. Belles prestations, matériau haut de gamme. L'appartement est classé Gîte de France, une rentabilité de 20 000 € par an ( location saisonnière, AirBnB. Vendu meublé.

