

362 000 €

**Contact agence**

**Atrio Immobilier Neuf**

15, avenue des Mimosas

06700 Saint-Laurent-du-Var

04 92 12 12 11 / neuf@atrioimmobilier.com

**Neuf appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

A Cagnes-sur-Mer, dans une belle résidence située à proximité des plages et de tous commerces, Atrio immobilier Neuf propose un bel appartement 3P de 59 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec sa pièce à vivre ouverte sur un grand balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc, cave incluse. DPE en attente. Possibilité stationnement en sus. Programme neuf livrable au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024. Frais de notaire réduits. Prix direct promoteur.

