

9 600 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Location de vacances mas**

**8 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

7 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Mas Paradou**

Dans le charmant village du Paradou, ce mas authentique de 300 m<sup>2</sup> a été restauré avec attention pour offrir charme et confort. Vous y trouverez : - une entrée avec placard et toilettes invités, - un séjour avec un côté salon (cheminée, sofas, fauteuil, tables basses, TV grand écran avec de nombreuses chaînes) et un côté salle à manger pour 12 personnes, - la chambre #1 (lit de 180 cm, TV, dressing, salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, plan vasque double, toilettes) qui ouvre sur une terrasse au sud, - une vaste cuisine (îlot avec chaises, fourneau Lacanche avec 2 fours et 6 feux induction, très grand réfrigérateur, 2 lave-vaisselle, appareils ménagers,...) qui permet d'accéder à une cave à vin climatisée et une arrière-cuisine/buanderie comprenant une chambre froide, un grand congélateur, une machine à glaçons, un lave-linge, un sèche-linge, une table et un fer à repasser. Cette pièce accède d'un côté à une aire de stationnement couverte qui permet de décharger les provisions et d'un autre côté à une cour intérieure avec terrasse couverte (sofas maçonnes, table et chaises, ventilateur, sonorisation). La cuisine ouvre par de larges baies sur la grande terrasse sud et le jardin. À l'étage se trouvent : - la chambre #2 (lit de 180 cm, TV, dressing, salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, plan vasque double, toilettes), - la chambre #3 (lit de 180 cm, TV, placard, salle de bain attenante avec



chambre #4 (2 lits de 90 cm ou 1 lit de 180 cm, TV, dressing, salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, plan vasque double, toilettes), bureau et kitchenette équipée, - un garage. Autres équipements : Climatisation centralisée et plancher chauffant/rafraîchissant, WiFi, son Dolby intérieur et extérieur, chaises longues autour de la piscine et dans le jardin, terrasse sud avec salon d'extérieur et tables et chaises pour 12 personnes, jeu de boules, parking dans le garage, sous l'auvent couvert (2 places) ou à

l'extérieur du portail automatique. Pas de vis-à-vis, aisément accessible à vélo ou à pied du centre du village. Tarifs 2025 : Juillet et août et fêtes de fin d'année : 9 600 €/semaine Juin et septembre : 7 800 €/semaine Autres mois : 6 000€/semaine 6 heures de ménage intermédiaire par semaine plus changement de linge en fin de semaine pour les séjours de 2 semaines ou plus. Taxe de séjour en sus : 4,32 €/jour/adulte