

9 500 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Location de vacances mas**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

Document non contractuel



## Mas Eygalières

À 1,8 km du centre d'Eygalières, ce mas a su garder le charme traditionnel français et apporter le confort indispensable au XXI<sup>e</sup> siècle. Une belle entrée avec vestiaire et toilettes dessert un grand salon avec cheminée et télévision ouvrant sur le jardin par des portes-fenêtres, une cuisine très bien équipée avec espace de repas, elle aussi ouvrant sur le jardin et la terrasse avec table et chaises pour les repas extérieurs et enfin un cellier comprenant lave-linge, sèche-linge et machine à glaçons. Au rez-de-chaussée également, une chambre climatisée (lit de 160 cm) donnant sur le jardin avec salle d'eau (vasque, douche à l'italienne et toilettes), et une chambre climatisée (2 lits de 90 cm ou 1 lit de 180 cm) avec salle d'eau (vasque, douche). À l'étage, une grande chambre climatisée (lit de 180 cm) avec salle de bains (double vasque, baignoire, douche à l'italienne et toilettes) ainsi qu'une chambre climatisée (lit de 160 cm) avec salle d'eau (vasque, douche à l'italienne et toilettes). Accessible par l'extérieur, l'Orangerie permet d'accueillir confortablement de façon indépendante 4 autres personnes : le salon avec TV dispose d'une cuisine escamotable dans un élégant meuble et de deux chambres climatisées, l'une avec lit de 160 cm et salle d'eau (vasque, douche à l'italienne et toilettes), l'autre avec 2 lits de 90 cm ou 1 lit de 180 cm et salle d'eau (vasque, douche à l'italienne et toilettes). Les aménagements extérieurs du grand jardin



fleur (10 000 m<sup>2</sup> plus 5 hectares de prairie) comprenant une terrasse devant le

le  
e  
s  
ci  
e  
p  
et

ainsi qu'un ménage intermédiaire pour les locations de 2 semaines ou plus.

Chauffage de la piscine inclus du 15 avril au 15 octobre. En dehors de ces périodes le chauffage serait facturé 700 € la semaine. La maison peut être louée avec 4 ou 6 chambres. Les tarifs 2024 : BASSE SAISON Janvier, février, mars, novembre, 1<sup>ère</sup> quinzaine de décembre 4800 €/semaine pour 6 chambres - 4000 €/semaine pour 4 chambres MOYENNE SAISON Avril, mai, juin, septembre,

octobre et 2ème quinzaine de décembre 6500 €/semaine pour 6 chambres 5500  
€/semaine pour 4 chambres HAUTE SAISON Juillet, août et location de 2  
semaines minimum 9500 €/semaine pour 6 chambres Taxe de séjour en sus  
: 4,32 €/jour/adulte