

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

### Location de vacances villa

7 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

4 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

4 parkings



## Villa LOC23023 La Garde-Freinet

Bienvenue dans votre refuge provençal au cœur du Golfe de Saint-Tropez, une villa où élégance, confort et charme du Sud de la France s'unissent harmonieusement. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace de vie chaleureux et convivial, sublimé par des poutres apparentes qui révèlent toutes de l'architecture.

Réunissez-vous autour de la grande table de dix convives dans la salle à manger, idéale pour des moments inoubliables, ou ouvrez les portes vers la terrasse et laissez-vous séduire par la vue : une piscine privée scintillante, encadrée par les toits de La Garde-Freinet et les collines environnantes. Conçue aussi bien pour la détente que pour les instants partagés, la villa dispose d'une cuisine entièrement équipée pour recevoir en toute simplicité, ainsi que d'une pergola ombragée avec espace repas et barbecue, parfaite pour de longues soirées d'été sous les étoiles. La villa compte cinq chambres élégantes, chacune dotée d'un lit king-size, de la climatisation et de sa salle d'eau attenante, offrant à chaque invité un véritable havre de paix. Deux suites se trouvent au rez-de-chaussée, tandis que les trois chambres à l'étage dévoilent des vues encore plus envoûtantes. De multiples terrasses invitent à profiter du soleil provençal ou de la fraîcheur de l'ombre. Une terrasse en pierre naturelle s'étend sur toute la largeur de la maison, idéale pour savourer le café du matin, tandis qu'un escalier mène au cœur de la propriété :



une piscine en forme de haricot, entourée de transats et de parasols. Baignade