

17 000 €

**Contact agence**

**Immo France Sud**

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

**Location de vacances villa contemporaine**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

2 garages

3 parkings



**Villa contemporaine 23015 Grimaud**

Cette élégante villa de 225 m<sup>2</sup>, en parfait état et décorée avec raffinement, offre cinq chambres avec salles d'eau attenantes. Édifiée sur un terrain plat d'environ 3.000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du clubhouse du golf de Beauvallon et de la plage privée, qui propose également un service de bateau privé (Beauvallon) vers Saint-Tropez ou Sainte-Maxime. La villa se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, une cheminée suspendue, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée (deux lave-vaisselles, deux réfrigérateurs, four, micro-ondes, plaques vitrocéramiques, etc.). Cet espace donne accès à de grandes terrasses aménagées avec une BBQ, prolongées par le jardin paysager et la piscine (chauffable). Également au rez-de-chaussée : un salon télévision avec grand écran, ainsi que trois chambres, chacune avec leur propre salle d'eau. À l'étage : une suite parentale avec salle de douche attenante et grande terrasse offrant une vue dégagée sur le jardin, la piscine, les collines environnantes et une petite vue mer. Une chambre supplémentaire avec salle de douche complète ce niveau. Les prestations incluent un portail électrique avec télécommande, un garage double équipé d'un chargeur pour voiture électrique, ainsi que des volets roulants électriques avec commande centralisée.

