

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location de vacances maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 8204 Saint-Geniès-des-Mourgues

À LOUER – Villa neuve à Saint-Geniès-des-Mourgues Découvrez cette superbe villa neuve de 97 m² habitables offrant des prestations de qualité dans un environnement paisible. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : - Un vaste séjour lumineux de 43 m² ouvrant sur le jardin, - Une grande cuisine US à aménager et équiper selon vos envies, - Une buanderie - Un WC indépendant - Une chambre avec accès direct au jardin et salle d'eau privative. À l'étage : - Deux belles chambres avec vue dégagée, - Une salle de bain avec WC. Les plus : - Climatisation réversible, - Deux places de stationnement privatives, - Deux jardins clôturés avec de belles finitions. Une opportunité rare à saisir dans un cadre recherché. Cette villa est en cours de construction et sera livrée courant septembre 2025. Loyer : 1600 € Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires visite, constitution dossier, rédaction contrats : 388 € Honoraires état des lieux : 291 € Assurance loyers impayés.

Document non contractuel

14/07/2025

